



XV

Камский форум

профессионалов рынка недвижимости

25-26 марта
Пермская ярмарка

ПРОГРАММА

25 МАРТА (четверг)	
Зал №1	Зал №2
с 09.30	
Регистрация участников Форума	
10.15 - 11.45	
Открытие Камского форума. Пленарное заседание «Приоритеты в развитии рынка жилищного строительства»	
12.00 - 12.30	
Открытие выставки недвижимости	
12.30 - 14.30	
Расширенное заседание комитета по строительству при Пермской ТПП «Градостроительное регулирование и архитектурный облик в Перми»	Дискуссия «Юридические механизмы защиты сторон при сделках с недвижимостью»
14.45 - 16.15	
Круглый стол «Координация планов застройщиков с сетевыми компаниями»	Нетворкинг-сессия по маркетингу «Секреты успешного продвижения недвижимости от ведущих практиков из 4 городов России»
16.30 - 18.00	
Круглый стол «Эффективное управление вводимых в эксплуатацию домов»	Круглый стол «Технологичные решения «Умный застройщик», «Умный дом», «Умная квартира»
26 МАРТА (пятница)	
Зал №1	Зал №2
10.00 - 11.45	



XV

Камский форум

профессионалов рынка недвижимости

25-26 марта
Пермская ярмарка

Авторская программа обучения для агентов, топ-менеджеров от Андрея Заостровского Ведущий: Андрей Заостровский	Круглый стол «Новый порядок пересмотра кадастровой стоимости объектов недвижимости»
12.00 - 13.30	
Авторская программа обучения для агентов, топ-менеджеров от Андрея Заостровского Ведущий: Андрей Заостровский	Круглый стол «Преобразование рынка коммерческой недвижимости»
13.30 - 14.00	
Обед	
14.00 - 14.30	
Авторская программа обучения для агентов, топ-менеджеров от Андрея Заостровского Ведущий: Андрей Заостровский	Круглый стол «Как гарантированно зарабатывать на недвижимости до 11% годовых»
15.00 - 17.00	
Авторская программа обучения для агентов, топ-менеджеров от Андрея Заостровского Ведущий: Андрей Заостровский	

25 марта (четверг)	
с 09:00	Регистрация участников форума Работа выставочной экспозиции
10:15-10:30 Конференц-зал 1	Открытие XV Камского форума профессионалов рынка недвижимости <ul style="list-style-type: none">Григорий Невоструев, заместитель председателя Правительства Пермского края Приветственное словоАлексей Дёмкин, врио Главы гор. Перми Приветственное слово
10:30-11:45 Конференц-зал 1	Пленарное заседание XV Камского форума профессионалов рынка недвижимости <u>Модератор:</u> Анатолий Маховиков, председатель комитета по строительству при Пермской ТПП <u>Программа:</u> <ul style="list-style-type: none">Земельные участки для строительства Лариса Ведерникова, Министр по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.



XV

Камский форум

профессионалов рынка недвижимости

25-26 марта
Пермская ярмарка

	<p>Елена Гонцова, и.о. заместителя главы администрации Перми - начальника департамента земельных отношений администрации Перми</p> <ul style="list-style-type: none">● Реакция российского рынка жилья на пандемию. Итоги 2020. Перспективы 2021 Эльвира Епишина, председатель комитета по аналитике РГР, вице-президент РГР● Итоги работы по проектному финансированию в сфере жилищного строительства Константин Подвальный, управляющий Пермским отделением Волго-Вятского банка ПАО Сбербанк● Синхронизация бизнеса и власти Алексей Скрипкин, генеральный директор СК «Девелопмент-Юг» в Перми Елена Гонцова, и.о. заместителя главы администрации Перми - начальника департамента земельных отношений администрации Перми
12.00-12.30	Открытие Выставки недвижимости
12:30-14:30 Конференц-зал 1	<p>Расширенное заседание комитета по строительству при Пермской ТПП на тему: «Градостроительное регулирование и архитектурный облик Перми».</p> <p><u>Модератор:</u> Анатолий Маховиков, генеральный директор проектного офиса ГК «КОРТРОС» в Перми, председатель комитета по строительству при Пермской ТПП</p> <p><u>Программа:</u></p> <ul style="list-style-type: none">● Методы регулирования застройки. Необходимость согласования градостроительного облика. Артем Габдрахманов, руководитель ГКУ Пермского края «Институт регионального и городского планирования»● Зачем городу единый архитектурный облик Дмитрий Лапшин, первый заместитель начальника Департамента градостроительства и архитектуры, главный архитектор Перми● Целевые ориентиры по обеспеченности жилья в Пермском крае и анализ покупательского спроса Алексей Скоробогач, генеральный директор аналитического центра «КД-Консалтинг»● Дискуссия



XV

Камский форум

профессионалов рынка недвижимости

25-26 марта
Пермская ярмарка

<p>12:30-14:30 Конференц-зал 2</p>	<p>Дискуссия «Юридические механизмы защиты сторон при сделках с недвижимостью»</p> <p><u>Модератор:</u> Дмитрий Клементьев, директор АН «Твой дом»</p> <p><u>Вопросы для обсуждения:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Зачем риелтору нужны основы юридических знаний.• Где получить необходимые знания?• Механизмы юридической защиты клиентов. Добросовестность приобретателя. Правовое заключение в сделке с недвижимостью - что это за «рыба» и для чего?• Зачем изучать профильную судебную практику и где её найти?• Страхование «титула»: роль страховой компании в защите приобретателя и статистика выплат. Участие страховых компаний в защите интересов клиента в суде. <p><u>Спикеры:</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Анастасия Недбаева, практикующий юрист, эксперт по недвижимости, преподаватель Международной школы недвижимости, г. Пермь2. Максим Тежиков, юрист3. Наталья Главатских, начальник отдела банковских продаж, Пермский филиал АО «АльфаСтрахование»
<p>14:45-16:15 Конференц-зал 1</p>	<p>Круглый стол «Координация планов застройщиков с сетевыми компаниями и властью»</p> <p><u>Модератор:</u> Артём Жаворонков, журналист автор и ведущий радиопрограммы Районы/Кварталы на радиостанции «Эхо Москвы в Перми»</p> <p><u>Тема</u> «Государственное регулирование при установлении платы за подключение объектов строительства к инженерным сетям»</p> <p><u>Вопросы для обсуждения:</u></p> <p>Существует ли в Пермском крае проблема нехватки инженерной инфраструктуры? Как влияет нехватка инженерной инфраструктуры на увеличение темпов жилищного строительства Какие варианты координации планов застройщиков с сетевыми компаниями могут решить проблему: создание рабочей группы, планирование на 3 года вперёд, системный пересмотр программ развития инженерной инфраструктуры?</p> <p><u>Докладчики:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Леонид Очнев, начальник отдела регулирования платы за технологическое присоединение Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края• Мария Норова, начальник Департамента градостроительства и архитектуры администрации г.Перми



XV

Камский форум

профессионалов рынка недвижимости

25-26 марта
Пермская ярмарка

	<ul style="list-style-type: none">● Михаил Бесфамильный, Депутат Пермской городской думы. Заместитель председателя комитета Пермской городской Думы по вопросам градостроительства, планирования и развития территории. Генеральный директор ООО СЗ «Орсо групп»● Алексей Скрипкин, генеральный директор СК «Девелопмент- Юг»● Лилия Ширяева, директор АНО «СОЮЗЭКСПЕРТИЗА-Пермь» при Пермской ТПП● Алексей Мартьянов, заместитель директора по коммерции и развитию филиала Пермский «Т Плюс»● Алексей Политов, технический директор РКС «Новогор-Прикамье»● Александр Шагов, заместитель директора по развитию и реализации услуг филиала «Россети Урал» - «Пермэнерго»● Артём Александров, начальник управления технологического присоединения и перспективного развития филиала «Россети Урал» - «Пермэнерго»
14:45-16:15 конференц-зал 2	<p>Нетворкинг-сессия по маркетингу «Секреты успешного продвижения недвижимости от ведущих практиков из четырех городов России» <u>Модератор:</u> Ольга Фаст, независимый эксперт по маркетингу.</p> <p><u>Вопросы для обсуждения:</u></p> <ul style="list-style-type: none">● Тренды в маркетинге и клиентском сервисе.● Как сделать и упаковать девелоперский продукт, который продаст себя сам? Где клиенты?● Новые возможности 2021 года. <p><u>Докладчики:</u></p>



XV

Камский форум

профессионалов рынка недвижимости

25-26 марта
Пермская ярмарка

	<ul style="list-style-type: none">● Как упаковать объект, чтобы продать на 10 % дороже Валентина Молчанова, руководитель направления сбытового маркетинга компании «Талан», г. Ижевск● Пиар, который продает. 3 кейса, 5 работающих инструментов, 11 бесплатных идей Яна Максимова, партнёр в консалтинговой компании Maksimova&Bykov Consulting, г. Москва● Личный бренд для продавца недвижимости. Необходимый минимум в 2021 Илья Мубараков, директор digital-агентства «OTDEL», г. Ижевск● Как подружить продажи и маркетинг в недвижимости Диана Ахметшина, директор по маркетингу креативного агентства БезНебес, г. Уфа● Как определить, с какой рекламы пришел самоход в офис? Елена Чистякова CEO GOOD.VI г. Пермь
16:30-18:00 Конференц-зал 1	<p>Круглый стол «Эффективное управление вводимых в эксплуатацию домов»</p> <p><u>Модератор:</u> Вера Сединина, экс-директор УК «Виктория-сервис»</p> <p><u>Вопросы для обсуждения:</u></p> <ul style="list-style-type: none">● Как Застройщику правильно выбрать управляющую компанию● Роль муниципалитетов в организации системы управления МКД● Как учесть интересы собственников в управлении имуществом● Гарантии доходности работы управляющей компании <p><u>Докладчики:</u></p> <ul style="list-style-type: none">● Александр Ракинцев, начальник управления жилищного фонда - начальник отдела муниципального жилищного контроля администрации Перми● Александр Евсюков, начальник Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края● Роман Слободский, директор УК «Град»



XV

Камский форум

профессионалов рынка недвижимости

25-26 марта
Пермская ярмарка

<p>16:30-18:00 Конференц-зал 2</p>	<p>Круглый стол «Технологические решения «Умный застройщик», «Умный дом», «Умная квартира»</p> <p><u>Модератор:</u> Марина Коноплева, генеральный директор «КомСтрин-Пермь»</p> <p><u>Докладчики:</u></p> <ul style="list-style-type: none">● Инновационная SREDA Умного Застройщика Андрей Шинкаренко, основатель PropTech стартапа «МЕТРИКС», разработчика цифровой платформы для рынка недвижимости SREDA● Единая цифровая среда жилых комплексов как новый стандарт качества возводимых объектов в девелопменте Алексей Южаков, председатель совета директоров ООО «Юникорн»
<p style="text-align: center;">26 марта (пятница)</p>	
<p>10:00-11.45 Конференц-зал 2</p>	<p>Круглый стол «Новый порядок пересмотра кадастровой стоимости объектов недвижимости»</p> <p><u>Модератор:</u> Эдуард Бобунов, член совета по оценочной деятельности Пермского края</p> <ul style="list-style-type: none">● Переход Пермского края с 1 января 2021 года на новый порядок установления кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости в соответствии со ст.22.1 ФЗ №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Александр Штейников, директор ГБУ «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края»● О порядке внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости Ольга Исмагилова, начальник отдела землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Пермскому краю● Практика оспаривания кадастровой стоимости. назначение и производство судебных экспертиз Эдуард Бобунов, заместитель председателя НП «СОДПК» <p>Дискуссия. Вопросы участников</p>
<p>12:00-13:30 Конференц-зал 2</p>	<p>Круглый стол «Преобразование рынка коммерческой недвижимости»</p> <p><u>Модератор:</u> Светлана Костромина, управляющий партнер Gold Realty Group</p> <p><u>Программа:</u></p> <ul style="list-style-type: none">● Аудит эффективного управления объектов недвижимости коммерческого назначения»



XV

Камский форум

профессионалов рынка недвижимости

25-26 марта
Пермская ярмарка

	<p>Ольга Симонян, руководитель компании «Западно-Уральский институт экспертизы, оценки и аудита»</p> <ul style="list-style-type: none">● Новые кредитные решения для МСБ от Сбербанк на строительство и покупку объектов недвижимости нежилого назначения Галина Щелева, начальник сектора кредитования малого бизнеса ПАО Сбербанк● Рынок коммерческой недвижимости в Перми: аналитика и тенденции Алексей Скоробогач, генеральный директор аналитического центра «КД-Консалтинг»● Индустриальные парки - тренд или мера государственной поддержки, особенности развития. Андрей Сбоев, генеральный директор «БауИнвестГрупп» (управляющая компания Индустриального парка «Култаево»)
13:30-14:00	Обед
14:00-14:30 Конференц-зал 2	<p>Круглый стол «Как гарантированно зарабатывать на недвижимости до 11% годовых»</p> <p><u>Спикер:</u> Олеся Кукевич, руководитель департамента продаж компании «Талан» в Перми</p>